



Regione Emilia Romagna
COMUNE DI BAGNACAVALLLO
Provincia di Ravenna

PRG

8ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 4, art. 41 L.R. 20/00)

Adottato con D.C.C. n. 27 del 11/04/2005

Controdedotto con D.C.C. n. del

SINDACO
Laura Rossi

ASSESSORE URBANISTICA
Pierluigi Ravagli

SEGRETERAIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO
Fiorenzo Venturi

Bruno Mazzoni

Mirko Marescotti

Massimo Cevenini

Tav. 3A - Bagnacavallo Nord
scala 1:2000

elaborazioni grafiche: **SE.TE**

Agg. 15/05/2006

LEGENDA

RICONOGLIONE DEI CONFINI	ZONE OMOGENEE "F"
● Confine Comunale	F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 45)
● Territorio Urbanizzato	F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
● Centro Storico	F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
● Piano Particolareggiato Convenzione in atto	F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
● Piano Particolareggiato Unitario	FF5) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FS
● Piano Particolareggiato Unitario	FF6) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade
ZONE OMOGENEE "A"	
A) - Zone residenziali storiche (art. 11)	
ZONE OMOGENEE "B"	ZONE OMOGENEE "G"
B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)	G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)	G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
B3) - Zone perurbane di impianto non recente (art. 15)	G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)	G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
ZONE OMOGENEE "C"	G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)	G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE
ZONE OMOGENEE "D"	ZONE OMOGENEE "H"
D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)	H1) - Zone a verde privato (art. 53)
D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)	H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)
D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)	
D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)	PIANI DI RECUPERO
D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)	● Piani di recupero Edilizio
AMBITI DI TUTELA	● Piani di recupero Urbano
● Fascia di rispetto stradale	● Piani di recupero Ambientale
● Linee metanodotti	
● Fascia di rispetto Stradali	RISCHIO AMBIENTALE
● Fascia di rispetto Elettrodotti	● Fascia a raggio mt. 550
● Rispetto ferroviario	● Fascia a raggio mt. 580
● Rispetto Cimiteriale	VINCOLI DI P.T.C.P.
● Area a vincolo paesaggistico (art. 31 LR 31/02)	● P.T.C.P. - Art. 17/B
● Edifici di valore Architettonico	● P.T.C.P. - Art. 18/B
● Edifici di valore Ambientale	● P.T.C.P. - Art. 19/B
ZONE OMOGENEE "E"	● P.T.C.P. - Art. 25/A
E5) - Zona agricola di difficile scolo	● P.T.C.P. - Art. 17/B
E6) - Zone di rispetto all'abitato	● P.T.C.P. - Art. 19
E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua	● P.T.C.P. - Art. 20/B
E9) - Zona agricola speciale	● P.T.C.P. - Art. 20/C
	● P.T.C.P. - Art. 21/D
	● P.T.C.P. - Art. 24/A

